

CAPITULO III

PRESUPUESTO EN LA OBRA

Arq. Alberto Ramírez Alferez

Introducción

Como es sabido, debido a la gran inflación que ha afectado a una gran mayoría de países (y entre ellos el nuestro) cobra mayor importancia el conocer el cálculo anticipado del costo de una obra.

Esto se lleva a cabo por medio de un presupuesto, el cual se desarrolla conociendo los detalles y factores que intervienen en el desarrollo y ejecución del proyecto. Desde el punto de vista técnico en la actualidad es casi imposible pensar que una obra no pueda realizarse, con base en la tecnología moderna de construcción;

Y a los sistemas de programación y control de obra también es muy difícil considerar una obra como inacabable o sin un tiempo determinado de construcción, pero aún con las técnicas modernas de diseño y de planeación es común encontrar la obra alterada en su presupuesto costeable; por lo tanto éste es el elemento (balance técnica-tiempo-costos) que debe ser analizado profunda y exactamente para alcanzar lo programado.

Solamente contando con una metodología adecuada de planeación y ejecución de la obra, se puede alcanzar el objetivo deseado. Para esto es necesario que el residente de obra esté formado y preparado para tomar decisiones rápidas y acertadas para el cumplimiento de su función y prestigio de su constructora.

A continuación se exponen una serie de puntos que deberán de tomarse en cuenta para obtener las especificaciones de un proyecto y la formación de cada una de las fases para el presupuesto de una obra.

Diagrama de flujo para obtener las especificaciones del proyecto



