

INTRODUCCION

La demanda profesional:

La industria de la construcción ha sido un indicador determinante de la economía de nuestro país.

La etapa crítica por la que hemos atravesado, caracterizada por inflación y devaluaciones, por incrementos salariales y de insumos y por un alto costo del financiamiento bancario generó la retracción de la construcción y consecuentemente la reducción de la producción y el empleo.

El gobierno a través de diversos programas ha tratado de controlar y mejorar esta situación.

Para poder coadyuvar en este esfuerzo, hoy mas que nunca es muy grande la responsabilidad de arquitectos e ingenieros involucrados en la construcción. El ahorro es imperante, el control de materiales y su desperdicio lo es también, así como la eficiencia de la mano de obra, el cuidado y rendimiento del equipo y la calidad de ejecución de los procesos de construcción.

El profesionalista cuyo desempeño es la Residencia de Obras, tiene en sus manos una gran tarea por cumplir, y la oferta de trabajo llegará a los mas capaces, a aquellos cuya habilidad y conocimientos conduzcan al progreso del país y hagan de las empresas e instituciones en las que presten sus servicios organizaciones mas competitivas, por medio de un trabajo eficiente y de calidad.

La demanda profesional de esta actividad es real y palpable y puede incrementarse si se responde con una mayor calificación y un mejor rendimiento en el desempeño de estas labores.

El Libro de Residencia de Obras.

La actualización profesional es parte intrínseca de la vida de un profesionista que tiende a la superación personal.

El avance de métodos, tecnologías y sistemas educativos, profesionales e Industriales hace necesario el estudio constante para estar informado de ellos.

La rapidez de la generación de tecnologías aunado a la competencia en el campo profesional conlleva la necesidad de educación complementaria para contrarrestar la inevitable obsolescencia y las deficiencias de preparación de los individuos.

La búsqueda de medios para lograr la capacitación profesional de las personas cuyo desempeño está relacionado con la realización de obras arquitectónicas, la inquietud por encontrar los elementos que coadyuvan a activar la productividad de la construcción y la necesidad palpable de ordenar en una publicación lo que solamente se ha venido aprendiendo en el quehacer cotidiano de la obra nos llevó a organizar este libro.

Se consideró que la Residencia de Obras es uno de los primeros escalones por los que se inicia el joven profesional, arquitecto o ingeniero; aspecto totalmente descuidado en primer lugar por los planes de estudio de las licenciaturas en los que difícilmente cabe, y en un segundo lugar, porque es un conocimiento que a la fecha solamente se aprende en la brega del trabajo cotidiano, basado mas bien en el ensayo y el error que en la aplicación sistemática de métodos organizacionales fruto de la experiencia y del conocimiento.

La planeación de este libro persiguió varios fines, y de entre ellos, la calidad fue la mas importante a lograr. La selección y organización de la temática fue producto de numerosas discusiones en las que se llegó a enumerar, enlistar y discriminar componentes de manera que respondieran a un objetivo global.

Asimismo, era esencial que el contenido del libro estuviese estrechamente vinculado con las necesidades actuales del ejercicio profesional de la ejecución de obras de edificación en arquitectura y diseño urbano en nuestro medio y cubriese las lagunas de conocimientos que existen en la capacitación y actualización de los profesionistas que a ello se dedican.

El libro fue consecuencia del amplio material que pudo reunirse con la investigación propia de los profesores y de conferencistas invitados a los cursos de Residencia de Obras organizados por la División de CYAD, Departamento de Procesos y Técnicas de Realización de la Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Azcapotzalco.

Debemos mencionar nuestro agradecimiento a los primeros ponentes de este curso por haber aportado su amplia experiencia profesional y las sugerencias prácticas en la revisión del material de este libro, al Arq. Martín L. Gutiérrez, Director fundador de CYAD, UAM y de la Escuela Mexicana de Arquitectura de la Universidad La Salle, de brillante ejercicio profesional en el desarrollo de proyectos arquitectónicos; al Ing. Ignacio Jiménez Trejo, Director de la Constructora CAESA, Gerente del Grupo IASA y Presidente de la Asociación de Ejecutivos de Ventas y Mercadotecnia; al Ing. Rodolfo Guzmán Beltrán, Superintendente de Obra en la Constructora ICONSA; al Ing. Ramón García Lanz, Gerente de Construcción del Grupo ADINSE y Gerente de Construcción de JSP Construcciones; al Ing. Fernando Berman Sánchez, Subjefe de Construcción de Obras del Infonavit en el D.F.; al Ing. Rafael Gárces Montero, Vicepresidente de Operación Internacional de ICA Internacional; al Ing. Jorge Suárez Peredo, Gerente de la Asociación de Higiene y Seguridad; al Arq. Javier Chávez Torres, Catedrático de la ENEP, Acatlán, al Ing. Enrique Morales Valerio, Supervisor de Obras de Apolo Consultores, Servicios y Asesorías; al Ing. José A. Cortina, Director General de Apolo Consultores, Servicios y Asesorías y al C.P. Raúl Romero, Gerente de Phillips y Asociados.

