

DÍA 2

6

PLANEACIÓN INTEGRAL

MTRO. RUBÉN VILCHIS SALAZAR

LA CREACIÓN DE LOS ESPACIOS HUMANOS

Los espacios – físicos o virtuales- responden a las necesidades humanas, expresadas de múltiples formas. Se crean y evolucionan reflejando su cultura interpretada por sus creadores.

Los espacios físicos integrados por construcciones satisfacen las necesidades de sus moradores. Su creación es un proceso complejo en el concurren un sinnúmero de actores motivados por diversas causas atendiendo las necesidades cotidianas.

Su construcción requiere una serie de factores:

- Algunos concretos como los materiales, el sitio, el financiamiento;
- Otros abstractos como las actividades, las costumbres o los reglamentos que hacen posible la convivencia.

El estudio de este fenómeno – la creación de pueblos y ciudades- es abordada desde diversos puntos de vista. Un aspecto por demás imprescindible es la producción de:

- edificios,
- calles,
- plazas y
- obras de servicios urbanos

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS

La construcción de cada espacio u obra tiene distintas etapas que ocurren con el desarrollo de la comunidad. Es un proceso que comprende varias actividades y trabajos específicos. Su ejecución requiere habilidades, preparación y actitudes idóneas.

- ¿El arquitecto es capaz de dar una respuesta a las necesidades de los usuarios?
- ¿El constructor puede realizar la obra sin defectos, de acuerdo a la idea rectora del arquitecto?
- ¿el desarrollo tecnológico de la sociedad hace posible una solución eficiente?
- ¿los recursos económicos son suficientes para su realización?
- ¿la habilidad administrativa permite el desarrollo de los trabajos de manera fluida y eficiente?
- ¿la sociedad por medio de las leyes, reglamentos o costumbres permiten la construcción de edificios armonizando el entorno, y las demandas sociales?

Cada una de estas interrogantes plantea la necesidad de análisis sobre la particularidad de los temas implícitos. Su propósito será lograr que la sociedad obtenga cada vez mejores edificaciones e instalaciones para una vida más cómoda, segura y satisfactoria.

EL TERRENO, EL PROYECTO, LOS RECURSOS

Particularidades del sitio

- Topografía
- Geología
- Desarrollo urbano
- Leyes y reglamentos
- Servicios

La propuesta del proyecto

- Las necesidades de los usuarios
- El entorno urbano
- El desarrollo tecnológico
- El concepto arquitectónico

La capacidad financiera

- Disponibilidad
- Tiempo de inversión
- Plazo de recuperación
- Beneficios
 - a) Sociales
 - b) Económicos.

Expresión del proyecto

- Planos
- Maquetas
- Recorridos virtuales
- Especificaciones escritas
- Memorias

¿CUÁNTO CUESTA? ¿CUANDO SE TERMINA?

- Cuestionamientos Habituales
- Métodos De Respuesta
 - a) Los Presupuestos
 - b) Los Programas

LAS INCONTINGENCIAS COTIDIANAS

El Financiamiento

- Incrementos o alzas
- Omisiones
- Cambios

Los Materiales

- Suministros
- Cantidades
- Calidad

El Personal

- Asistencia
- Preparación
- Dirección
- Supervisión

Los Equipos

- Disponibilidad
- Organización
- Conservación
- Utilidad

PLANEACIÓN, CONTROL Y ADECUACIÓN

Sistema de Información

- Retroalimentable
- Auto Ajustable
- Referente

Obtención de la Información

- El proyecto
 - a) Especificaciones
 - b) Procedimientos
 - c) Dimensiones
- Los insumos
 - a) Materiales

PLANEACIÓN INTEGRAL

- b) Personal
- c) Equipos

- El sitio
 - a) Terreno
 - b) Servicios
 - c) Permisos y licencias
- El financiamiento
 - a) Disponibilidad
 - b) Costo

Determinación de los Trabajos**Manejo de la Información**

- Estimación de cantidades
 - a) Trabajos
 - b) Insumos
 - c) Tiempos
- Asignación de recursos
 - a) Balances
 - b) Optimización
- Programación
 - a) Personal
 - b) Materiales
 - c) Equipos
 - d) Costos.

Control de la Información

- Organización
 - a) Frentes de obra
 - b) Cuadrillas de trabajo
 - c) Utilización de equipos
- Supervisión
 - a) Cumplimiento
 - b) Calidad
 - c) Costo

Informes y Adecuaciones

- Análisis de resultados
- Estrategias
- Ajuste de recursos
- Estimado de costos
- Reprogramación

Estado de Resultados

- Reportes parciales
 - a) Resumen de eventos
 - b) Problemas y soluciones
 - c) Estado financiero
- Resultado final
 - a) Conclusión de trabajos
 - b) Costo total
 - c) Eventos trascendentes
 - d) Ocupación y funcionamiento

