

276

180



Responsable del Proyecto:
Dra. Aurora Poó Rubio

INTRODUCCIÓN

El Proyecto de Investigación # 276 **Administración de Obras** fue aprobado en la Cuarta Sesión Ordinaria del Décimo Noveno Consejo Divisional, celebrada el 13 de diciembre de 1993 dentro del:

PROGRAMA DE INVESTIGACIÓN P-010
ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS
Aprobado en la Sesión 301 Ordinaria del Vigésimo Séptimo Consejo Divisional, celebrada el 7 de noviembre de 2001..

GRUPO DE INVESTIGACIÓN #A-001
ADMINISTRACIÓN Y TECNOLOGÍA PARA EL DISEÑO.
Aprobado en la Sesión 326 Ordinaria del Vigésimo Octavo Consejo Divisional, celebrada el 26 de marzo de 2003. (creado en 1997 bajo el Acuerdo 02/97 del entonces Rector de Azcapotzalco Lic. Edmundo Jacobo.

El Proyecto de Investigación en Administración de Obras y el Programa Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias fueron parte importante para la fundamentación y creación del Grupo de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño.

Para la creación del Grupo, ya existían otros proyectos de investigación que iban tomando distintos derroteros, diferentes al objetivo principal de este proyecto y, en consecuencia, se vio la necesidad de reclasificarlos y ordenarlos con lo que se definieron Programas de Investigación con sus correspondientes proyectos.

El Proyecto Administración de Obras se centró en la elaboración de estudios acerca de los sistemas y métodos administrativos empleados de manera cotidiana en el medio de la construcción en México, en los procedimientos constructivos sistemáticamente usados y en la evolución de ambos campos derivada de los avances tecnológicos y a los movimientos propios del sector de la construcción en una actualidad de vanguardia e innovación.

Un producto del trabajo de investigación es el Anuario de Investigación en Administración y Tecnología que se publica ininterrumpidamente desde 1999 con la participación de los integrantes del Área de Administración y Tecnología para el Diseño, de miembros de la Red de Investigación en Diseño y Construcción de PROMEP, la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), Facultad de Ingeniería, del Worcester Polytechnical Institute en Boston, Massachusetts, USA, la Texas A & M University en Texas, USA, así como de colaboradores de otras áreas de la UAM como el Área de Construcción del Departamento de Materiales de CBI y del Departamento de Administración en CSH., además de autores de autores de otras instituciones académicas y profesionales del país y del extranjero.

OBJETIVO GENERAL

Establecer un análisis de los procesos administrativos que requieren las obras de edificación para poderlos aplicar en el ejercicio profesional con apoyo de sistemas de cómputo para el manejo óptimo de los recursos desde el punto de vista del tiempo, calidad y costo, dentro del marco legal vigente y de las condiciones sociales, políticas y económicas de nuestro país.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Elaborar estudios enfocados a sistemas de trabajo, a la coordinación, administración, control y finiquito de las obras de construcción, tanto dentro de las diversas instituciones del país que construyen, como en las empresas constructoras prestadoras de servicios.

Crear y sistematizar la publicación de un Anuario de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño para difundir los resultados de investigación del Área de Administración y Tecnología para el Diseño y de la Red de Diseño y Construcción de PROMEP.

PRODUCTOS

- Publicar el Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño 2010
- Publicar los resultados de las reuniones de trabajo de la Red de Diseño y Construcción de PROMEP
- Participación en el X Encuentro Iberoamericano de Mujeres Ingenieras, Arquitectas y Agrimensoras en la Universidad Veracruzana, Veracruz, México.
- Publicación de varios artículos especializados de Investigación de la Responsable del Proyecto.
- Publicación de varios artículos especializados de investigación de cada uno de los colaboradores del Proyecto.

METAS

- Actualizar las investigaciones referentes al Análisis de los Recursos en la Construcción: Costos y Presupuestos.
- Participación de los integrantes de este proyecto en diversos Congresos Nacionales e Internacionales.
- Participar en las reuniones de trabajo de la Red de Diseño y Construcción y publicar los resultados obtenidos.
- Contribuir con la propuesta de una Línea de Investigación dentro del Posgrado en Diseño de CYAD-A en Administración y Tecnología del Diseño y Construcción como parte del trabajo colaborativo de la Red de Construcción de PROMEP.



Participan:



Mtro. Alejandro Cervantes Abarca



Arq. Alberto Ramírez Alfárez



Arq. Tomás Sosa Pedroza



Arq. Tomás Sosa Pedroza

RESULTADOS OBTENIDOS:

El proyecto de Administración de Obras fue, durante mucho tiempo, un proyecto "paraguas" que concentró el trabajo de los integrantes del Grupo de Investigación, actual Área de Administración y Tecnología para el Diseño.

Como productos del trabajo se han tenido diversos artículos de investigación relativos a la Auditoría de Obras, que posteriormente se convertiría en proyecto de investigación independiente. De manera semejante se crearon los proyectos Análisis del campo de trabajo de las empresas constructoras e inmobiliarias y el Análisis del Sector de la Construcción a través del estudio de Casos.

Asimismo, este proyecto dio origen a la conformación de los Programas P-010 Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, el P-032 Administración para la Innovación y la Tecnología y el P-0113 Administración de Obras de Construcción.

A la fecha, y dentro de sus objetivos se continúa trabajando en cuestiones de administración de los procesos constructivos y el control de los costos directos en la obra, por los participantes del Proyecto.

Un producto del trabajo relevante es la propuesta para una Línea de Investigación dentro del Posgrado en Diseño de CYAD-AS en Administración y Tecnología para el Diseño que se ingresará al Consejo Divisional en fechas próximas para su aprobación.

AVANCES Y APLICACIONES:



Anuarios de Administración y Tecnología para el Diseño



Compilación de artículos de investigación

BIBLIOGRAFÍA GENERADA:

Poó Rubio, Aurora. *De construcción de la forma y construcción del espacio en un ambiente digital*, 2010, en "Administración y Tecnología para el Diseño. Anuario 2010, México, Universidad Autónoma Metropolitana

Poó Rubio, Aurora. *Programas gubernamentales de impulso a la economía del país a través de la industria de la construcción*, 2009, en "Administración y Tecnología para el Diseño. Anuario 2009, México, Universidad Autónoma Metropolitana