

Análisis del sector de la Construcción en México a través del estudio de casos

N-079

RESPONSABLE DEL PROYECTO:
DRA. AURORA POÓ RUBIO



INTRODUCCION

El Proyecto de Investigación N-040 fue aprobado en la Sesión 292 Ordinaria del Vigésimo Sexto Consejo Divisional, celebrada el 22 de febrero de 2001, dentro del

PROGRAMA DE INVESTIGACIÓN P-010 ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS
Aprobado en la Sesión 301 Ordinaria del Vigésimo Séptimo Consejo Divisional, celebrada el 7 de noviembre de 2001.

GRUPO DE INVESTIGACIÓN #A-001 ADMINISTRACIÓN Y TECNOLOGÍA PARA EL DISEÑO.
Aprobado en la Sesión 326 Ordinaria del Vigésimo Octavo Consejo Divisional, celebrada el 26 de marzo de 2003.

Este proyecto nace debido a la necesidad de vincular la administración de obras trabajada por el Grupo de Investigación (nivel operativo) con la Administración de las empresas constructoras, desarrolladoras e inmobiliarias (nivel directivo y de toma de decisiones), con objeto de que los arquitectos puedan acceder a estos niveles de trabajo.

OBJETIVO GENERAL

. Elaborar un estudio acerca del Sector de la Construcción en México dentro del contexto económico, político y social de nuestro país, y de algunas de las empresas que lo componen, analizándolas, midiendo su desempeño y comparando los resultados obtenidos con los de empresas similares para determinar las características de su comportamiento dentro del cambiante entorno nacional.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Referentes al Sector de la Construcción: analizar el contexto socioeconómico, político y social desde 1950 a la fecha. Definir las características del Sector. Determinar el perfil de las empresas que lo conforman.
Referente a las empresas seleccionadas para el estudio: Elaborar un estudio descriptivo transversal de cada una de ellas. Medir su desempeño a través de indicadores cuantitativos. Calificar su competitividad en el ámbito nacional. Analizar su competitividad en el ámbito internacional, en aquellas empresas que lo han abordado.

METAS

- Estudio de contexto Nacional
- Análisis del Sector de la Construcción en México
- Selección de empresas para elaborar el estudio
- Caso Piloto, Caso de contrastación y Caso de validación
- Estudio correlacional de las empresas
- Conclusiones

PRODUCTOS

- Diseño de una metodología para la evaluación del desempeño económico y técnico de empresas de la construcción
- Artículos especializados de investigación
- El Sector de la Construcción en México
- El sector de la vivienda en México
- El sector del Turismo en México
- Caso piloto SIDEK-SITUR
- Caso de Contrastación GRUPO ICA
- Caso de Validación CONSORCIO ARA
- Análisis del Riesgo económico

Estrategias de vivienda 2001-2010



Ejemplo: Plano 1.

Esquema conceptual de la investigación



■ Elección de casos en el Sector

Casos múltiples como equivalente metodológico de los experimentos múltiples

■ El Caso Piloto. Caso Sidek-Situr

- 1a. Aplicación del Modelo Analítico (aceptación o reformulación en caso necesario)

■ El Caso de Contrastación. Caso Consorcio Ara

- 2a. Aplicación del M. A. (comparación rigurosa de resultados obtenidos entre dos empresas empleando el M.A.)

■ El Caso de Validación. Caso ICA, Sociedad Controladora

- 3a. Aplicación del M.A. (verificación de su utilidad y de su diseño)

Instrumental Diagnóstico

Análisis SWOT (Fortalezas y Debilidades, Oportunidades y Amenazas)

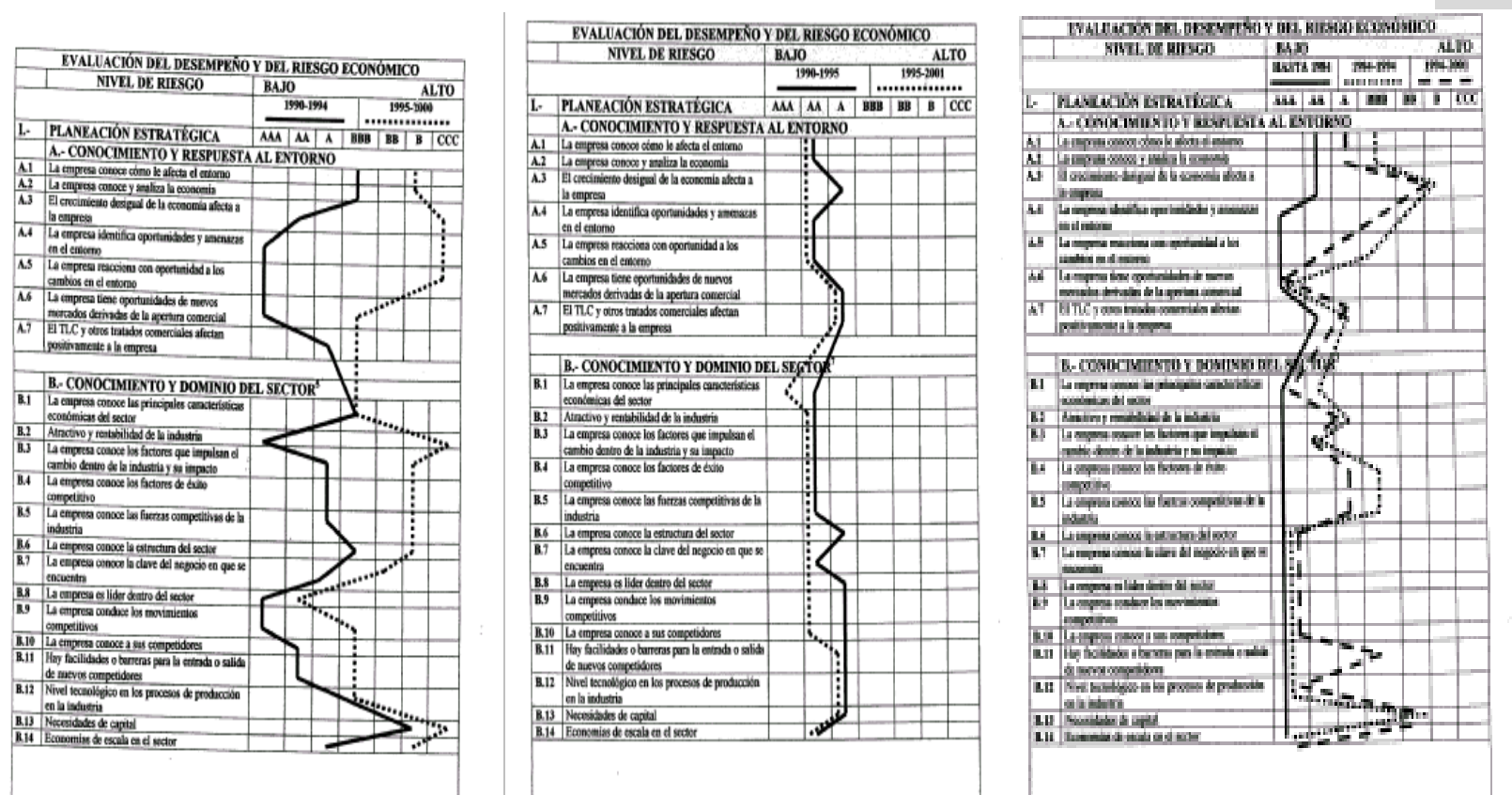
Análisis del Riesgo Económico

Análisis Financiero

Evaluación del Desempeño y del Riesgo Económico

CONCLUSIONES Y BIBLIOGRAFIA

■ Estudio correlacional del desempeño de las empresas analizadas



SIDEK

ARA

ICA

■ El Modelo Analítico diseñado

Mostró ser un instrumento útil para determinar las características de las empresas en cuanto a audacia o aversión al riesgo

Evidenció solidez estructural y pudo corroborar los resultados por medio de la triangulación de datos obtenidos de varias fuentes de evidencias

Permitió una evaluación cualitativa y cuantitativa de las firmas

Facilitó la inferencia de conclusiones acerca del sector